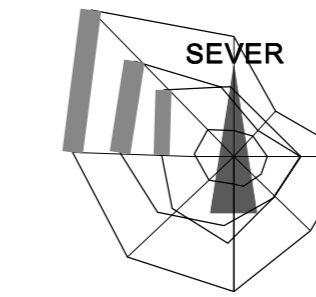


# ÚZEMNÍ PLÁN DOUDLEBY

## HLAVNÍ VÝKRES urbanistická koncepce

M 1 : 5 000



LEGENDA	
.....	hranice řešeného (správního) území
-----	hranice katastrálního území
-----	hranice zastavěného území ke dni 29.1.2010
-----	hranice zastavěných ploch
-----	hranice územní rezervy
-----	hranice ploch přestavby (změny stávající zástavby, rekonstrukční a reaktivní zásahy v území)
-----	hranice ploch - uloženo pro ověření změn územní situace
-----	hranice ploch - uloženo pro ověření změn územní situace
-----	hranice územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
plochy stabilizované	plochy změny	územní rezervy	
Bn	Bn		PLOCHY BYDLENÍ
Bv	Bv		nízkopodlažní
Bv	Bv		vícepodlažní
Rr	Rr		PLOCHY REKREACE
Rr	Rr		plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Rr	Rr		rekreační louky
Ov	Ov		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ov	Ov		veřejný zájem
On	On		neveřejný zájem
Os	Os		sport a tělovýchova
Pv	Pv		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv	Pv		obecné
Pz	Pz		veřejné zeleně
Sb	Sb		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Sb	Sb		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Sb	Sb		silniční doprava
Ti	Ti		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Ti	Ti		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Ti	Ti		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Vv	Vv		pozemky zemědělských staveb
Za	Za		PLOCHY ZEMĚLSKÉ
Za	Za		orná půda
Za	Za		trvalý travní porost
L	L		PLOCHY LESNÍ
L	L		sady a zahrady
N	N		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
N	N		přírodní blízké ekosystémy

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
stav	návrh
	místní komunikace
	brod / lávka
	cyklistické stezky, trasy
	pěší komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
stav	návrh
	kabelové elektrické vedení 22kV
	nadzemní elektrické vedení 22kV
	trafostanice
	kanalizace
	ČOV, ČS odpadních vod
	vodovod
	plocha pro zásobování vodou (zdvížení přiváděče z nádrže Řimov)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
stav	návrh
	nadregionální biokoridor
	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	regionální biokoridor
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY	
stav	návrh
	interakční prvek

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	
stav	návrh
	plochy retenčních opatření
	technická opatření - záchranný příkop
	technická opatření - ochranná hrázka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - navržené	
stav	návrh
	ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
	maximální hranice negativního vlivu ČOV

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
stav	návrh
	možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
	možnost vyvlastnění
	pouze s možností uplatnění předkupního práva

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	
stav	návrh
	možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
D01	cyklistická stezka (trasa) a lávka přes Málšá do Píavy (u reční), lávka do Dolní Stropnice (s možností se Stropnicí)
D02	místní komunikace z Doudleby směrem Borovnice
D03	úprava napojení místní komunikace na silnici III/1529
D04	úprava napojení místní komunikace na silnici III/1529
D05	místní komunikace ze Straňan směrem Borek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
E1	TS Západ v lokalitě Amerika, včetně venkovní přípojky VN
E2	TS Sever v lokalitě Hrašman, včetně venkovní přípojky VN
E3	kabelové TS Straňany (s ustaty, včetně kabelového vedení VN)
E4	kabelové TS Straňany (s ustaty, včetně kabelového vedení VN)

VODOVODY	
V01	zvětšení přívodu z nádrže Řimov včetně přílohy trasy přiváděče
V02	napojení obce Dolní Stropnice z vodovodní sítě Straňany
V03	rozšíření a doplnění vodovodní sítě

KANALIZACE	
K01	ČOV v příjezdové komunikaci - u Blagho lávky
K02	ČOV - ustatie Nad Zábřehy
K03	doplnění kanalizační sítě vt. přečerpávání

VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
RO	opatření ke zvyšování retenčních schopností území
RO 01	retenční opatření v povodí bezjmenného přítoku Plavnického potoka
RO 02	retenční opatření pod zemědělským areálem
RO 03	retenční opatření na Bartochovském potoce
RO 04	retenční opatření nad porábkem Plav
RO 05	retenční opatření na Farské včetně renaturizace zatečeného vodního toku

OPATŘENÍ KE SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI	
PO 01	rozšíření říčního korýtu na levém břehu Málše - u Blagho lávky
PO 02	ochranná hrázka na pravém břehu - u jezírka
PO 03	stabilizace příkopu mezi sídly České Budějovice - Řimov

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA BEZ MOŽNOSTI VYVLASTNĚNÍ	
stav	návrh
	možnost uplatnění předkupního práva bez možnosti vyvlastnění

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV01	vybudování areálu skanzenu regionu Doudlebska

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ	
PV01	veřejné prostranství pro vybudování místní oboustranné komunikace
PV02	rozšíření veřejného prostranství s místní oboustrannou komunikací
PV03	rozšíření veřejného prostranství s místní oboustrannou komunikací

VEŘEJNÁ ZELEŇ	
PZ01	rozšíření, doplnění místní oboustranné komunikace
PZ02	obnova vlně podél úvodní části
PZ03	parkové úpravy okolí rybníka na Farské
PZ04	obnova zeleně

KULTURNÍ HODNOTY	
nemovité kulturní památky:	
H1	kostel sv. Vincence
H2	fara
H3	výšinné opevněné sídliště - slovanské hradiště
H4	venkovská usedlost
H5	venkovská usedlost
H6	Čapkův most
H7	mohylník, archeologické stopy (ze farský - zádušní)
H8	rechle, zdřev. na plavení dřeva - technická památka (část na k.ú. Plav)
další urbanistické a architektonické hodnoty:	
H9	kaple / pomníky, kříže, boží muka
H10	úvodní cesta ke mlýnu
H11	pěší stezky
H12	Čapkův kopec
H13	mlýnský náhon
H14	ulicní zástavba ve Straňanech
urbanistický hodnotný prostor	
H15	významné pohledové směry
H16	významná stavební dominanta
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
H17	hodnotné krajinné prostory určující krajinný ráz
H18	hodnotné stromy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Doudleby	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Doudleby	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování a architektury
číslo jednací (usnesení): 5	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury
datum vydání: 27.9. 2010	
datum nabytí účinnosti:	

HLAVNÍ VÝKRES urbanistická koncepce  
PŘÍLOHA č.1 OPATŘENÍ OBECNÉ Povahy

	VEDOUcí PRoJEKTANTŮ	ODPOVĚDNÝ PRoJEKTANTŮ	KRESLIL
	ING.ARCH.Š. TUKALOVÁ	ING.ARCH.Š. TUKALOVÁ	ING.ARCH.Š. TUKALOVÁ
INVESTOR	POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY	
OBEC DOUDLEBY			
DATAUM	VERZIKO	STUPĚN	FORMÁT
IX/2010	1:5 000		
AKCČE	ÚP DOUDLEBY		PARÉ C.
OBŠAR	HLAVNÍ VÝKRES urbanistická koncepce	VÝKRES Č.1	1.2