

OBEC DOUDLEBY
DOUDLEBY 6
37007 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby, konaného dne 30.11.2014

Místo konání: zasedací místnost obecního úřadu Doudleby
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: starosta obce Zdeněk Šmíd
Přítomno: 6 členů OZ
Omluveni: R. Turín
Neomluveni: -
Hosté: viz prezenční listina
Zapisovatel: Markéta Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: ing. K. Burdová, M. Caplová, V. Beran

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Seznámil přítomné s návrhem programu a jako ověřovatele navrhl ing. K. Burdovou, M. Caplovou a V. Berana.

Starosta navrhl doplnit jednání zastupitelstva o tyto body:

13. Schválení záměru dlouhodobého pronájmu pozemků ZP Malše a.s.
14. Schválení záměru vypovědět smlouvu Okresní zdravotnické službě (dětská poradna)
15. Schválení aktualizace Programu obnovy venkova 2015-2016
16. Schválení aktualizace účetního odpisového plánu 2014

Přítomní zastupitelé souhlasí s rozšířením jednání a projednáním těchto bodů.

Navržený program:

1. Schválení směny pozemků č. 1185/4 a 298/2 k.ú. Doudleby
2. Schválení záměru výkupu pozemku č. 444/3 k.ú. Doudleby
3. Schválení záměru výkupu pozemku č. 1180/18 k.ú. Doudleby
4. Schválení záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku 309/1 v k.ú. Doudleby
5. Schválení záměru pronájmu části pozemku č. 799/1 v k.ú. Doudleby
6. Na vědomí rozpočtového opatření č. 17/2014 a 19/2014
7. Schválení rozpočtového opatření č. 18/2014
8. Schválení Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku
9. Schválení aktualizovaného Povodňového plánu
10. Schválení aktualizované obecní vyhlášky Požární řád
11. Schválení výroční zprávy ZŠ a MŠ Doudleby 2013/2014
12. Informace o novém nájemci obchodu.
13. Schválení záměru dlouhodobého pronájmu zemědělských pozemků a záměru pronájmu části poz. č. 799/1 v k.ú. Doudleby a.s ZP Malše
14. Schválení záměru vypovědět smlouvu Okresní zdravotnické službě (dětská poradna)
15. Schválení aktualizace Programu obnovy venkova
16. Schválení aktualizace odpisového plánu 2014

Diskuze bude umožněna v průběhu zasedání

Projednávání jednotlivých bodů programu a přijatá usnesení:

- 1. Schválení záměru směny pozemků č. 1185/4 a 298/2 v k.ú. Doudleby**
Starosta vysvětlil záměr směny pozemku 1185/4 a 298/2 v k.ú. Doudleby. Zároveň navrhl vždy oceňovat pozemky pro směnu 50 Kč/m².

Přijaté usnesení č. 2/1 –

- a) zastupitelé schvalují záměr směny pozemků č. 1185/4 a 298/2 v k.ú. Doudleby a pověřují starostu podpisem smlouvy
- b) Zastupitelé schvalují předchozí stanovení ceny pozemků pro směnu na 50 Kč/m².

2. Schválení záměru výkupu pozemku č. 444/3 v k.ú. Doudleby

Starosta vysvětlil záměr výkupu pozemku 444/3 (akce Brod). Cena byla stanovena na částku 13.701 Kč (aby byla suma dělitelná mezi 3 spolumajitele). Po provedení výkupu se budou polovinou podílet majitelé přilehlých chat.

Přijaté usnesení č. 2/2 – zastupitelé schvalují záměr výkupu pozemku č. 444/3 v k.ú. Doudleby za celkovou cenu 13.701 Kč a pověřují starostu podpisem smlouvy.

3. Schválení záměru výkupu pozemku č. 1180/18 v k.ú. Doudleby.

Starosta vysvětlil záměr výkupu pozemku 1180/18 v k.ú. Doudleby a navrhl kupní cenu 50 Kč/m². Jedná se o součást komunikace. Současně poznamenal, že Obec Doudleby do budoucna plánuje výkup pozemků, které jsou dosud soukromé a jsou součástí obecních komunikací.

Přijaté usnesení č. 2/3 – zastupitelé schvalují záměr výkupu pozemku č. 1180/18 v k.ú. Doudleby za cenu 50 Kč/m² a pověřují starostu podpisem smlouvy.

4. Schválení záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku 309/1 v k.ú. Doudleby k zemědělskému využití.

Starosta vysvětlil záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku 309/1 v k.ú. Doudleby.

Přijaté usnesení č. 2/4 – zastupitelé schvalují záměr dlouhodobého pronájmu části 309/1 v k.ú. Doudleby a pověřují starostu jednáním a přípravou pachtovní smlouvy

5. Schválení záměru pronájmu části pozemku č. 799/1 k.ú. Doudleby pro využití JK.

Starosta vysvětlil záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku 799/1 v k.ú. Doudleby.

Přijaté usnesení č. 2/5 – zastupitelé schvalují záměr dlouhodobého pronájmu části 799/1 v k.ú. Doudleby a pověřují jednáním a přípravou pachtovní smlouvy.

6. Na vědomí rozpočtová opatření č. 17/2014 a 19/2014

Ing. K. Burdová seznámila zastupitele i přítomné s obsahem a důvodovou zprávou rozpočtových opatření 17/2014 a 19/2014.

Přijaté usnesení č. 2/6 – zastupitelé berou na vědomí rozpočtová opatření č. 17/2014 a 19/2014

7. Schválení rozpočtového opatření č. 18/2014

Ing. K. Burdová seznámila zastupitele i přítomné s obsahem a důvodovou zprávou rozpočtového opatření 18/2014.

Přijaté usnesení č. 2/7 – zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 18/2014

8. Schválení Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku

Starosta seznámil přítomné s Plánem financování obnovy vodohospodářského majetku a navrhl zřízení peněžního fondu u Komerční banky a.s., na který budou převáděny finance v souladu s tímto plánem. Zároveň předložil návrh směrnice, upravující tvorbu a čerpání tohoto Fondu obnovy vodohospodářského majetku.

Přijaté usnesení č. 2/8 –

- a) Zastupitelé schvalují Plán financování obnovy vodohospodářského majetku
- b) Zastupitelé schvalují zřízení peněžního Fondu obnovy vodohospodářského majetku u Komerční banky a.s.
- c) Zastupitelé schvalují směrnici č. 24/2014 Pravidla tvorby a čerpání fondu obnovy vodohospodářského majetku.

9. Schválení aktualizovaného Povodňového plánu

Ing. Ondřej Klor seznámil přítomné s aktualizovaným Povodňovým plánem. Upozornil zejména na potřebu spolupráce občanů s povodňovou komisí v případě, že se na soukromých pozemcích v záplavové zóně vyskytují stavby a předměty, které by mohly bránit plynulému toku vody při povodni.

Přijaté usnesení č. 2/9 – zastupitelé schvalují Povodňový plán

10. Schválení aktualizované obecní vyhlášky Požární řád

Ing. Ondřej Klor seznámil s aktualizovanou obecní vyhláškou Požární řád. Přítomný Bc. Martin Michal, velitel JSDH Doudleby, vznesl námitku k bodu 6 Požárního řádu. Zastupitelstvo námitku akceptovalo.

Přijaté usnesení č. 2/10 – zastupitelé neschvalují obecní vyhlášku Požární řád

11. Schválení Výroční zprávy ZŠ a MŠ Doudleby 2013/2014

M. Caplová seznámila přítomné s výroční zprávou ZŠ a MŠ Doudleby.

Přijaté usnesení č. 2/11 – zastupitelé schvalují Výroční zprávu 2013/2014 ZŠ a MŠ Doudleby

12. Informace o novém nájemci obchodu

Starosta informoval přítomné o ukončení nájmu prodejny potravin v obci Doudleby paní Pavly Michalové a předání prostor novému nájemci a vítězi výběrového řízení. Nový nájemce během týdne 1.-7.12. 2014 bude přestavovat prostory, proto bude obchod uzavřen.

Přijaté usnesení č. 2/12 – zastupitelé berou na vědomí informaci o novém nájemci obchodu potravin v obci Doudleby, předání prostor bývalou nájemkyní a převzetí novým nájemcem a dočasném uzavření prodejny.

13. Schválení záměru dlouhodobého pronájmu zemědělských pozemků ZP Malše a.s. Roudné a záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku 799/1 ZP Malše a.s.

Starosta seznámil přítomné se záměrem dlouhodobého pronájmu zemědělské půdy v majetku obce ZP Malše a.s. za cenu 800 Kč/ha. Seznam parcel je uveden v příloze 2. Zároveň je seznámil se záměrem pronajmout pozemku 799/1 v k.ú. Doudleby za cenu 800 Kč/ha témuž pachtýři.

Přijaté usnesení č. 2/13 - zastupitelé schvalují záměr dlouhodobého pronájmu pozemků k zemědělskému využití v k.ú. Doudleby, viz příloha č.2 a části pozemku 799/1 v k. ú . Doudleby za cenu 800 Kč/ha ZP Malše a.s. a pověřují starostu jednáním s a.s. ZP Malše Roudné a s podpisem pachtovních smluv.

14. Schválení záměru vypovědět smlouvu Okresní dopravní zdravotnické službě České Budějovice.

Starosta seznámil přítomné se záměrem zastupitelstva vypovědět smlouvu Okresní dopravní zdravotnické službě České Budějovice z důvodu ukončení zajišťování dětské poradny MUDr. Fürstovou.

Přijaté usnesení č. 2/14 - zastupitelé schvalují záměr vypovědět smlouvu Okresní dopravní zdravotnické službě České Budějovice a pověřují starostu podpisem výpovědi.

15. Schválení aktualizace Programu obnovy venkova 2015-2016

Starosta informoval přítomné o aktualizovaném obsahu Programu obnovy venkova obce Doudleby

Přijaté usnesení č. 2/15 – zastupitelé schvalují aktualizovaný Plán obnovy venkova 2015-2016

16. Schválení aktualizace účetního odpisového plánu 2014 (příloha)

Ing. Burdová seznámila přítomné s aktualizací odpisového plánu 2014, změněného zařazením ČOV do majetku.

Přijaté usnesení č. 2/16 – zastupitelé schvalují aktualizaci účetního odpisového plánu 2014

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19:00 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Ověřovatelé zápisu:

Beran Václav

Burdová Kateřina

Caplová Miroslava

Zdeněk Šmíd, starosta