



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

**Internet:** <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4566/2016 Da

Č. j.: SU/4566/2016-4

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

24.6.2016

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### Veřejná vyhláška

**Svazek měst a obcí regionu Pomalší, IČO 62536443, Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov, který zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.6.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Stavba 01- Lávka přes Malši, rechle Plav**

na pozemku parc. č. 1339/1 (vodní plocha), parc. č. 50/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Plav, parc. č. 1206 (vodní plocha), parc. č. 210 (ostatní plocha), parc. č. 211/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Doudleby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- **SO 101 Stezka** - navazující stezka na levém i pravém břehu Malše - vyrovnávací nájezdy budou tvořeny zemním náspem, v délce 11, 0 m a šířce 2,5 m s nezpevněnými krajnicemi v šířce 0,25 m. Na pravém břehu řeky bude jednostraně prodlouženo ochranné zábradlí a nezpevněná krajnice se rozšíří na 0,5 m. Povrch nájezdů stezky bude prašný, příčný sklon 2% směrem k řece, odvodnění volně na terén.
- **SO 201 Novostavba lávky** přes Malši je součástí sítě cyklostezek v území Pomalší. Lávka je umístěna mezi historickou zdrž na plavení dřeva- tkzv.rechle a lávku s dálkovým vodovodem Řad České Vrbné - Hluboká DN 500, neboť nelze využít pro účely cyklistů ani jedné možnosti překonání řeky Malše. Lávka je navržena pro obousměrný smíšený provoz cyklistů a chodců.
- Napojení lávky bude provedeno pomocí zemních nájezdů na stávající komunikace.
- Základní charakteristika mostu: ocelová příhradová konstrukce s dřevěnou spodní mostovkou s omezenou výškou. Železobetonová spodní stavba tvořena dvěma opěrami, na které navazují rampové lávky každá o dvou polích s vrchní dřevěnou mostovkou a neomezenou výškou. Hlavní pole je řešeno jako ocelová příhradová konstrukce, výškově zakřivené, žádná část hlavního pole nezasahuje pod hladinu Q100.
- Délka přemostění je 43,20 m, rozpětí pole 44,20 m, volná šířka mostu 2,50 m, šířka nosné konstrukce 3,1 m, most je kolmý.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **2.8.2016 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby na p.č. 50/1 k.ú. Plav.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Svazek měst a obcí regionu Pomalší, IČO 62536443, Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov, kterého zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice 1

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Obec Plav, IČO 00581861, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7, Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7 (jako obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 1339/1, 50/1 v katastrálním území Plav, parc. č. 1206, 210, 211/3 v katastrálním území Doudleby

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, parc. č. 50/19, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/18 v katastrálním území Plav, st. p. 235, 234, 319, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 274 v katastrálním území Doudleby

účastníci řízení – další dotčené osoby:

Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5

Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumana 292/19, České Budějovice

správci sítí:

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:**

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

**Poučení:**

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při veřejném ústním jednání. V rámci nařízeného veřejného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Stavební úřad upozorňuje na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí.**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
ZESA s.r.o., IDDS: tg5c24z

ostatní účastníci (dodejky)  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
Lesy ČR, IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány  
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie,  
Lannova 26, 370 74 České Budějovice  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

ostatní  
NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6

obec (dodejky)  
Obec Plav, IDDS: tnpedpf  
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

**ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:**

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –  
Obecní úřad Doudleby  
Obecní úřad Plav

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

