



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Magistrát města České Budějovice

úřední deska

+

Obecní úřad Plav

+

rozdělovník

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Značka:

OÚP/2016/O-1103/SI-V

Vyřizuje:

Ing. J. Sládková

Tel.:

38 680 3008

E-mail:

sladkovaj@c-budejovice.cz

Datum:

2016-08-17

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o pokračování řízení o územním plánu Plav – opakované veřejné projednání

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje pokračování řízení o územním plánu Plav v katastrálním území Plav s opakovaným veřejným projednáním v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků prvního veřejného projednání** podle § 53 odst. (2) ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ve vazbě §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Plav

(dále jen „ÚP“)

se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu Plav,

Plav 57,

dne 3. října 2016 od 17:00 hod.

Projektantem ÚP je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, č. autorizace 01 151, UA Projekce, Boleslavova 30, České Budějovice, kterou žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Veřejné projednání o návrhu ÚP se uskutečnilo dne 8. 6. 2015. Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s p. Oldřiškou Ribolovou, starostkou obce Plav, která je určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem, návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách a spolu s návrhem vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu ÚP pro společné jednání, ho zaslal dne 8. 12. 2015 v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům.

Následně dne 15. 2. 2016 o uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo obce Plav usnesením č. 18/4/2016 – rozhodnutí o uplatněných námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí je uvedeno v textové části návrhu ÚP (viz kapitola N Odůvodnění ÚP).

Návrh ÚP bylo nezbytné upravit na základě vyhodnocení výsledků tohoto veřejného projednání, zejména s ohledem na vyhodnocení námitky společnosti ČEPRO, a.s. a stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství krajského úřadu. Jedná se o následující úpravy návrhu ÚP:

1. Ze stabilizované plochy se způsobem využití *Plochy bydlení (B)*, která sousedí na jihozápadě se správním územím obce Kamenný Újezd a na západě se správním územím obce Včelná jsou vyjmuty její následující části:
 - část plochy s pozemky parc. č. 394/56, 394/57 a 395/58 v severozápadním cípu, které jsou nyní začleněny do nové stabilizované plochy s novým způsobem využití *Plochy bydlení – zeleň soukromá (BZ)*,
 - část plochy ve vzdálenosti do 50 m od produktovodu a je začleněna do stabilizované plochy se způsobem využití *Plochy bydlení – zeleň soukromá (BZ)* s upřesňující podmínkou, že stávající objekty pro bydlení je přípustné rekonstruovat ve stávajícím půdorysu a objemu stavby bez možnosti jakýkoliv přístaveb a nástaveb.
2. Pro část stabilizované plochy popsané v bodě 1. se způsobem využití *Plochy bydlení (B)* v rozmezí vzdálenosti 50 m až 100 m od produktovodu, je stanovena podmínka, že výstavba je podmíněna individuálním schválením jednotlivých staveb a činností společností ČEPRO, a.s.
3. Po zbývající část této plochy popsané v bodě 1. se způsobem využití *Plochy bydlení (B)* v rozmezí vzdálenosti 100 m až 300 m je stanovena podmínka, že u staveb a činností je nutné respektovat trasu produktovodu a její ochranné pásmo podle zákona č. 161/2013 Sb., resp. podle zákona č. 189/1999 Sb., v platném znění, a podle ČSN 65 02 04 a projednat v předstihu se společností ČEPRO, a.s.
4. Je rozšířen koridor pro Jižní tangentu ve směru staničení silnice MUK Roudné – silnice II/156 od osy silnice dle zpracované studie vlevo, tzn., že celková šíře koridoru bude 100 m, na osu vpravo 35 m a vlevo 65 m.

V souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona je nutné návrh ÚP v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.

Upravený návrh ÚP je v souladu s § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP není možno ho zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 stavebního zákona, že s návrhem ÚP je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401a, Ing. Jana Sládková, tel. 38 680 3008.
Souběžně je do návrhu ÚP možné nahlédnout na Obecním úřadu Plav. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace zveřejněno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz> a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Plav <http://www.plav.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) a stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu ÚP.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 10. října 2016 může každý a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu ÚP, uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník

Obec, pro kterou se ÚP pořizuje:

1. Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce ner. sur., energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, odb.dopr. pol., mezin. vztahů a ŽP, nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P.O.Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
13. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

22. Obec Roudné, Roudné 120, 370 07 České Budějovice
23. Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice
24. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
25. Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd
26. Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice
27. Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice
28. Obec Nedabyule, Nedabyule 4, 370 06 české Budějovice

Krajský úřad:

29. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice, včetně návrhu ÚP ve formátu *.pdf

Projektant:

30. Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, UA Projekce, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice