



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/3739/2015 Da

Vyřizuje:
Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:
386804040

E-mail:
davidovam@c-budejovice.cz

Datum:
28.5.2015

Obec Doudleby
Evid.č.

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejná vyhláška

Obec Doudleby	
Obecní úřad Doudleby	
Došlo: 3.6.15	Evid.č. 371/2015
Zpracoval	PH.D

Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") dne 12.5.2015 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu § 78 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), která s odkazem na § 78a stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona ve věci územního rozhodnutí stavby:

Kanalizační řad, dostavba - změna trasy tlakové kanalizace

na pozemku parc. č. 1180/19, 1180/18 v katastrálním území Doudleby.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

o z n a m u j e

podání návrhu veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

Tato informace musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (osmém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Informace bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 3.6. 2015

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 8 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení
zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Doudleby
se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 8 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení
zpět stavebnímu úřadu

Příloha:

návrh veřejnoprávní smlouvy (viz. níže)

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Spis. zn.:

Č.j.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** **Magistrát města České Budějovice**
Stavební úřad, Kněžská 19, 370 01 České Budějovice
zastoupen Ing. Vlastislavem Eliášem, vedoucím Stavebního úřadu
- Žadatel** **Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice**
IČO: 00244813, zastoupena Zdeňkem Šmídem, starostou

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územního řízení:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon)

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Slezáková Marina, narozena:..... Okružní 237, 37361 Hrdějovice

SJM Votřel Vladimír Ing., narozen:....., č.p. 23, 370 07 Doudleby

Votřelová Ivana Ing.arch., narozena:..... č.p. 23, 37007 Doudleby

Správci sítí:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S.K.Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice 1

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

Doudleby-Dostavba kanalizace, Změna trasy tlakové kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1180/19 a 1180/18 v katastrálním území Doudleby.

Vedení kanalizace na pozemku v k.ú. Doudleby p.č. 1180/19 je povoleno v rámci samostatné PD dostavby kanalizace v obci Doudleby. Vlivem změny trasy vedení tlakové kanalizace došlo k upřesnění jeho polohy v předmětném pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 02 Tlaková kanalizace-změna trasy-Tlaková kanalizace navrhuje změnu trasy zřízení kanalizačního výtlaku v severní části obce od stávajícího mlýna do místa napojení na stávající plastovou domovní revizní šachtu v úseku délky 59,5 m. Potrubí výtlaku je navrženo z trub PE100 RC d63x3,8mm SDR17 PN10. Jedná se o podzemní stavbu. Účelem je zajištění bezpečné dopravy splaškových vod na ČOV.

Umístění stavby na pozemku:

- dle situace, která je nedílnou součástí této veřejnoprávní smlouvy

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5 a § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navrhovaná stavba se umísťuje v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím občanského vybavení. Přípustné využití této plochy umožňuje umístění dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Stavební pozemek svou polohou, prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Výše uvedená stavba svým charakterem patří do činností přípustných v tomto území.

Stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy; a to zejména z hlediska péče o životní prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany prostředí, z hledisek bezpečnosti práce, dopravních, ochrany ovzduší, péče o kulturní památky a ochrany lesního půdního fondu a zjistil, že záměr nekoliduje s VKP, CHKO, ZCHÚ ani prvkem ÚSES, nedotýká se významných krajinných prvků. Dospěl k názoru, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní ani historické struktury v území.

Stavební úřad v součinnosti s Magistrátem města České Budějovice, odborem ŽP; odborem územního rozvoje, odborem dopravy, posoudil výše uvedenou stavbu z pohledu zájmů chráněných zvláštními předpisy a to zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zákona č. 254/2001 Sb., o vodách; zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech; zákona č. 289/1995 Sb., o lesích; zákona č. 201/2012 Sb o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb o ochraně zemědělského půdního fondu.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.

Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území a ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Stavba respektuje rozhodnutí a závazná stanoviska vydaná dotčenými orgány a není s nimi v rozporu.

Stavba není a nezasahuje na kulturní památku, nenachází se v památkové zóně města ani v její blízkosti a nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu. Stavba nevyžaduje provádět asanace ani bourací práce. Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků. Pro stavbu není nutná žádná přeložka inženýrských sítí. Příjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající veřejné komunikace.

Stavba leží v blízkosti významného vodního toku Malše a při provádění prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami. Stavbou porušené břehy budou uvedeny do původního stavu.

Stavební úřad přezkoumal záměr a všechny předložené podklady a doklady z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zabýval se, zda stavba je v souladu se zájmy chráněnými dotčenými orgány státní správy, zabýval se, zda stavbou nemohou být dotčeny požadavky vlastníků sítí technického vybavení, zkoumal, zda stavba není v rozporu s veřejným zájmem a to zejména s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy a na základě zjištěných skutečností dospěl k závěru, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, že stavba je v souladu s veřejným zájmem, a proto vydal rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad vyvěsil informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce stavebního úřadu po dobu 8 dnů v souladu s ustanovením § 78a odst. 3 a to od2015 do2015.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. (Dokumentaci pro územní řízení zpracovala fa VAK projekt s.r.o., B. Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice, IČO 28159721; autorizovaná Ing. Jiřím Pudilem ČKAIT 0100843)
2. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
3. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
4. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
5. Pokud dojde při realizaci ke kácení zeleně, je potřeba si opatřit povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les od příslušného obecního úřadu.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi . Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zpracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
7. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
8. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, nadzemního vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu §46 odst. 11/ zákona č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Tento souhlas byl vydán dne 4.6.2014 pod zn. H18585-16010533.
9. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Zejména bude dodržena podmínka vyjádření JVS ze dne 10.11.2014 pod zn. 1435/A/2014/13091-03A: pře zahájením prací v ochranném pásmu vodovodního řadu bude informován provozní mistr p. Chyňava nebo provozní náměstek p. Rytíř, dále bude pracovník JVS účasten výkopových prací v ochranném pásmu a zához bude proveden až po jeho kontrole. Dále bude dodržena podmínka E.ON servisní, s.r.o.- při vytýčení trasy i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECE předložte vyjádření ze dne 22.7.2014 pod zn. M18416-196018414.
10. Stavební povolení bude předmětem, vodoprávního řízení na Odboru ochrany životního prostředí MM ČB.

ČI. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti.

Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

ČI. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Podmínky pro umístění a provedení stavby vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich zrušení.

Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každém s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží stavebník a dva stavební úřad.

Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem uzavření dle § 164 odst. 2 správního řádu.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu; to neplatí jestli stavba již byla zahájena.

Touto smlouvou není dotčena povinnost stavebníka respektovat při umístění, provedení a užívání stavby obecně závazné právní předpisy, např. stavební zákon, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha, kterou tvoří podrobná situace v měřítku 1:500, která je součástí předložené dokumentace.

Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

V případě prodeje pozemku dotčených stavbou, či staveb realizovaných na základě této smlouvy třetí osobě, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Stavebník o tom vyrozumí stavební úřad.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši Kč byl zaplacen dne

Seznam příloh:

- situační výkres v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí této smlouvy

V Českých Budějovicích, dne2015.

V Doudlebech , dne.....2015

**Správní
orgán**

Ing. Vlastislav Eliáš
Vedoucí Stavebního úřadu České Budějovice

Žadatel

Obec Doudleby
Zdeněk Šmíd, starosta

Datum podání návrhu smlouvy stavebnímu úřadu:2015

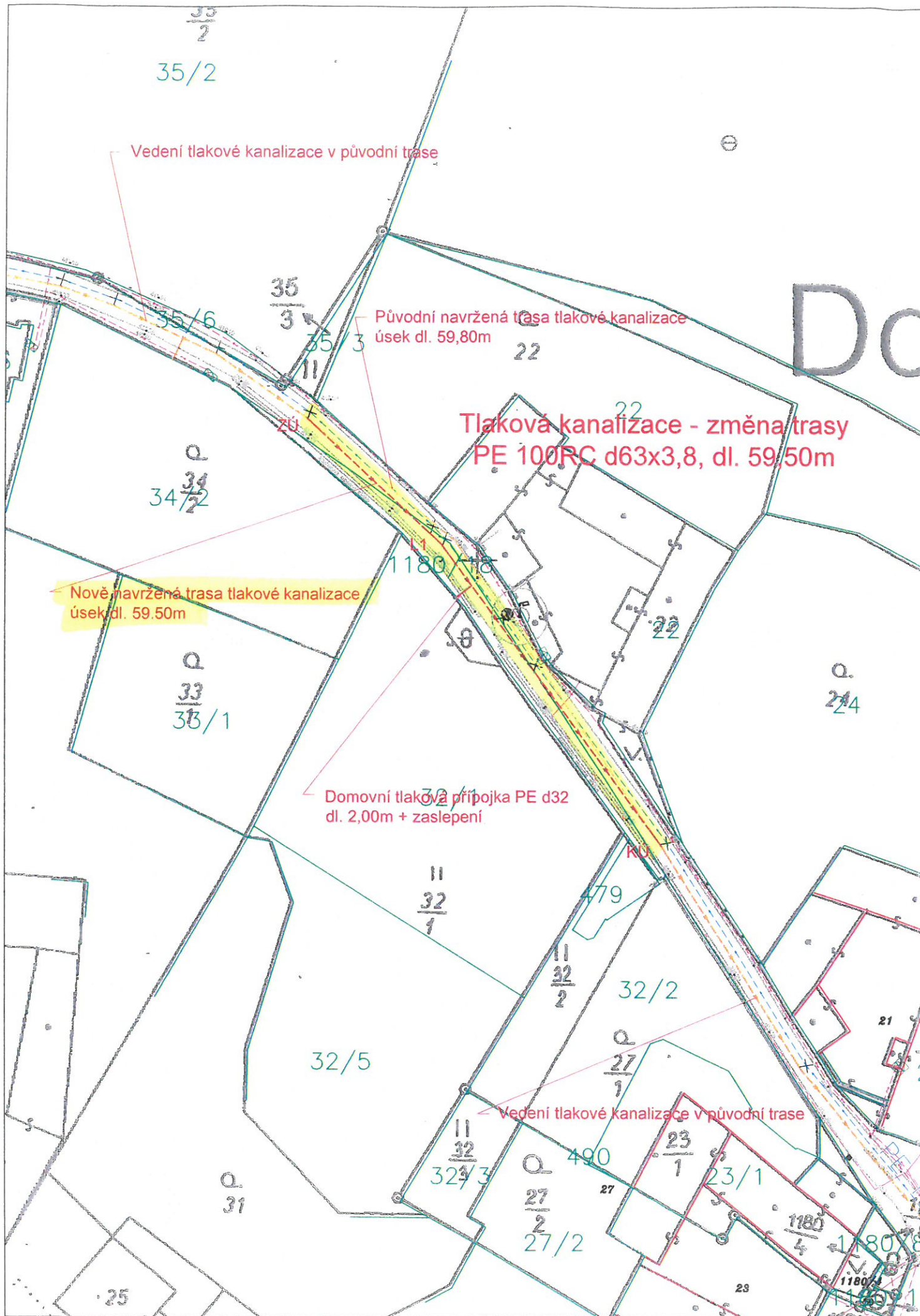
Datum přijetí návrhu smlouvy stavebním úřadem:2015

Datum účinnosti smlouvy:2015

**Souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby:
 „Doudleby-Dostavba kanalizace, Změna trasy tlakové kanalizace“ na pozemcích
 parc. č. 1180/19, 1180/18 v k.ú. Doudleby, obec Doudleby**

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem této smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu § 168 správního řádu s ním vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště třetí osoby, resp. název, sídlo, IČ	Datum	Podpis
ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní 8, České Budějovice		
Jihočeský vodárenský svaz, IČ 49021117 S.K.Neumanna 19, 370 01 České Budějovice		
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec, Pražská 290, Jindřichův Hradec (el. síť), IČ 25733591		
Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4		
Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice, IČO: 00244813		
Slezáková Marina, Okružní 237, 37361 Hrdějovice		
SJM Votřel Vladimír Ing. a Votřelová Ivana Ing.arch., č.p. 23, 37007 Doudleby		



LEGENDA

NAVRŽENÉ OBJEKTY:

- >—> KANALIZAČNÍ VÝTLAK - ZMĚNA TRASY - NOVÁ
- - - - - KANALIZAČNÍ VÝTLAK - ZMĚNA TRASY - PŮVODNÍ
- >—> KANALIZAČNÍ VÝTLAK - VEDENÍ V PŮVODNÍ TRASE

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- - - - - SDĚLOVACÍ KABEL (Telefonica CR a.s.)
- >—> VODOVOD (Čevak a.s.)
- >—> STÁVAJÍCÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE (obec Doudleby)
- >—> STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ VÝTLAK (obec Doudleby)
- >—> VODOVOD (Jihočeský vodárenský svaz)
- - - - - KABEL NN PODZEMNÍ (E.ON a.s.)
- - - - - KABEL VN NADZEMNÍ (E.ON a.s.)
- - - - - KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (obec Doudleby)

OCHRANNÁ PÁSMA:

- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO SLOUPŮ EL. NN A V.O.

OSTATNÍ:

- >—> HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- - - - - POLOHOPIS

SOUŘADNICE HLAVNÍCH BODŮ

BOD	X	Y
ZÚ	-755118,6683	-1175184,8379
L1	-755104,3393	-1175198,1054
KÚ	-755080,6383	-1175230,2655



Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Balt p. v.

VAK projekt s.r.o. B. Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice
Tel.: 602 150 148; Email.: vakprojekt@vakprojekt.cz, www.vakprojekt.cz

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VEDOUCÍ ÚTVARU	KOPIE ČÍSLO
	Ing. ŽÁČEK Jaroslav	Ing. PUDIL Jiří	
OKRES:	České Budějovice - Jihočeský kraj		STUPEŇ PROJEKTU
MÍSTO STAVBY:	k. ú. Doudleby (631400)		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ (DÚR)
INVESTOR:	Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice		DATUM PROJEKTU
NÁZEV AKCE	DOUDLEBY - Dostavba kanalizace		IV/2015
	Změna trasy tlakové kanalizace		FORMÁT VÝKRESU
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-02 Tlaková kanalizace - změna trasy		2 x A4
OBSAH VÝKRESU	Koordináční situace stavby		MĚŘÍTKO
			1:500
			Č. VÝKRESU
			C.3