

Výzva zájemcům k podání nabídek na nájemce obecní restaurace v Doudlebech

Naše značka: 290/2015
V Doudlebech dne: 7.5.2015

Zastupitelstvo obce Doudleby vyhláší výběrové řízení na nájemce obecní restaurace v Doudlebech.

Podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně v zalepené obálce s označením: „**Výběrové řízení na nájemce restaurace v Doudlebech**“ a nápísem: „**Neotvírat**“.

Termín podání písemných nabídek – 31.5.2015 na adresu: Obecní úřad Doudleby, Doudleby 6, 37007, České Budějovice.

Podmínky výběrového řízení :

- nabídka výše ročního nájemného
- nabídka rozsahu poskytovaných služeb
- doložení nutných dokladů k provozování pohostinské činnosti
- rozsah provozní doby
- reference
- součástí výběrového řízení – pohovor nájemce s obecním zastupitelstvem s vysvětlením podnikatelského záměru

1. Hodnocení nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny zastupitelstvem obce Doudleby dvoukolově. Nejdříve bude stanoven výběr 3 - 5 nejlepších nabídek, jejichž předkladatelé poté budou přizváni k prezentaci na další zasedání (upřesněno bude dle počtu podaných nabídek). Předpokladem bude splnění všech podmínek výběrového řízení.

Ve druhém kole po ústní prezentaci projektů před zastupiteli bude v hodnocení přiděleno jednotlivými zastupiteli bodové ohodnocení jednotlivých uchazečů. Po veřejném sečtení přidělených bodů bude vyhlášeno pořadí uchazečů. Uchazeč s nejvyšším počtem bodů bude vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouvu připraví pronajímatel.

Bodové hodnocení:

- 40 bodů - výše ročního nájemného
- 30 bodů - nabídka služeb
- 10 bodů - otvírací doba
- 10 bodů - praxe v oboru
- 10 bodů - spolupráce s obcí

2. Ostatní soutěžní podmínky

Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo o všech bodech navržených smluv s výjimkou navržené výše nájemného s vyhlášeným vítězem obchodní veřejné soutěže dále jednat.

Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlašovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.

Rozsah pronajímaného majetku obce :

Restaurace včetně sociálního vybavení, kanceláře, skladu, kuchyně, sklepa o celkové ploše 146,6 m².

Součástí pronájmu není vybavení pohostinství drobným hmotným investičním majetkem.

Pohovory s uchazeči – 1.6. - 7.6. 2015 (dle předchozí domluvy)

Vyhodnocení došlých nabídek – 8.6. 2015

S vybraným nájemcem bude uzavřena smlouva o pronájmu do 30.6.2015. Zahájení pronájmu od 1. 8. 2015.

Bližší informace v úředních hodinách na obecním úřadě v Doudlebech.

Zdeněk Šmíd
starosta