



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/1088/2014 Da

Vyřizuje:
Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:
386804040

E-mail:
davidovam@c-budejovice.cz

Datum:
18.2.2014

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Karel Petrovič, nar. 18.11.1954, Dlouhá 21/1052, 370 11 České Budějovice

(dále jen "žadatel") podal dne 10.2.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna u rekreační chaty

Doudleby č.ev. 148

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 171/17 v katastrálním území Doudleby.

Druh a účel umístované stavby:

- vrtaná studna - vrtný průměr 150mm, hloubka cca 28m v závislosti na úrovni zastížení dostatečného přítoku podzemní vody, výstroj PVC 110/105mm. Zhlaví vrtu bude umístěno v betonové manipulační šachtě o půdorysu 1100/800mm a hloubce 1250/1100mm. Šachta bude v úrovni terénu uzavřena ocelovým uzamykatelným poklopem 800/800mm tak, aby nedocházelo k pronikání srážkových vod do šachty. Okolí studny bude do vzdálenosti 0,5m zpevněno a spádováno ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod. Studna bude osazena ponorným čerpadlem v hloubce cca 1,5m nade dnem vrtu. Vnitřní průměr vrtu 120mm. Vertikální výtlačné PE potrubí DN 25, umístěné v šachtě s tlakovou nádobou 20l.
- Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro rekreační účely a k závlivce zahrady.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku p.č.171/17 k.ú. Doudleby 3m od hranice s pozemkem 171/19 k.ú. Doudleby a 7,4m od rekreační chaty na p.č.136 k.ú. Doudleby.

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna - vrtný průměr 150mm, hloubka cca 28m v závislosti na úrovni zastížení dostatečného přítoku podzemní vody

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou bude dotčen pouze vlastní pozemek - okolí studny do vzdálenosti 0,5m od uzamykatelného poklopu velikosti 800/800mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600377.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 171/17 v katastrálním území Doudleby.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
7. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Petrovič, Dlouhá č.p. 1052/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ve smyslu ustanovení § 95 odst. 3 doručuje stavební úřad návrh výroku žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Ing. Jiří Babka, 373 11 Ledenice
Jan Vítovec, Krčínova č.p. 1078/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
KAREL KYSELA, Průběžná č.p. 592/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Jana Kyselová, Průběžná č.p. 592/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu České Budějovice,

Poučení:

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí.

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě umístované stavby – **u vchodu do budovy Obecního úřadu Doudleby tak, aby informace byla z chodníku podél této komunikace dobře viditelná, a to na informační tabuli.**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nenařizuje. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Vyvěšení informace o záměru bude vhodným způsobem doloženo stavebnímu úřadu (například fotodokumentací).

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Rovněž tak bude tento návrh výroku rozhodnutí zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Karel Petrovič, Dlouhá č.p. 1052/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Babka, Na Oborách č.p. 440, 373 11 Ledenice

Jan Vítovec, Krčínova č.p. 1078/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

KAREL KYSELA, Průběžná č.p. 592/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Jana Kyselová, Průběžná č.p. 592/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Doudleby

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.