

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Územní pracoviště v Českých Budějovicích – F. A. Gerstnera 1/5,
370 01 České Budějovice

Informace pro poplatníky

daně z nemovitých věcí od roku 2014

Upozorňujeme, že na území obce ...**Doudleby**..... došlo:

- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území:

.....Doudleby.....

.....

.....

Ve výše uvedených katastrálních územích byly pozemky dosud evidované ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru. **Od roku 2014 se u těchto pozemků** ve výše uvedených katastrálních územích **stává poplatníkem daně vlastník pozemku.**

Od roku 2014 se v těchto katastrálních územích stává **poplatníkem daně vlastník pozemku** evidovaného **v parcele katastru.**

U pronajatých nebo propachtovaných pozemků, které zůstaly evidovány **ve zjednodušené evidenci, je poplatníkem daně nájemce.**

Pokud pozemky, evidované ve zjednodušené evidenci, nejsou pronajaty, **je poplatníkem daně vlastník pozemku.**

Na rok 2014 vzniká povinnost přiznat daň z pozemků:

- 1) **vlastníkovi pozemku,** který byl do roku 2013 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do **parcely katastru.** Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2014 pronajat nebo propachtován či nikoliv.

2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat Územnímu pracovišti v Českém Krumlově nejpozději **do 31. ledna 2014**.

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí**.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz> .

Na rok 2014 nedochází ke změně u poplatníků daně:

- u stávajících vlastníků pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém předchozím zdaňovacím období, a nedošlo ke změně výměry nebo přečíslování parcel
- u stávajících nájemců pozemků, které jsou i nadále evidovány ve zjednodušené evidenci,
- u stávajících nájemců pozemků, spravovaných Státním pozemkovým úřadem nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.