



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/4804/2013 Kam

Vyřizuje:
Kamarytová Simona

Tel.:
386804039

E-mail:
kamarytovas@c-budejovice.cz

Datum:
2.8.2013

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o změnu rozhodnutí vydaného dne 10.12.2007 pod zn. SU/10785/Ni, které nabylo právní moci dne 5.2.2008 o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.2.2008 podal

**Obec Doudleby, IČO 244813, Doudleby 6, 370 07 Doudleby,
kterého zastupuje VAK PROJEKT s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 2/12, 370 01 České
Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

odkanalizování a čištění odpadních vod obce Doudleby

SO - 01 - čerpací stanice ČS I

SO - 02 - čerpací stanice ČS II

SO - 03 - čistírna odpadních vod

SO - 04 - úprava kanalizace

PS - 01 - čerpání odpadních vod

PS - 02 - čistírna odpadních vod

PS - 03 - technologická část elektro

**stavbou je řešena dostavba stávající kanalizační sítě přivedení odpadních kanalizačních vod na
ČOV a čištění odpadních vod
Doudleby**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 291 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 19/1 (ostatní plocha), parc. č. 144/1, parc. č.

144/2, parc. č. 150/1 (trvalý travní porost), parc. č. 158/1, parc. č. 164/4 (lesní pozemek), parc. č. 251/1 (ostatní plocha), parc. č. 295 (ostatní plocha), parc. č. 303/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/2, parc. č. 381/5, parc. č. 381/6, parc. č. 812/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1180/3, parc. č. 1184/1, parc. č. 1184/3, parc. č. 1185/1 (ostatní plocha), parc. č. 1187, parc. č. 1195/2, parc. č. 1195/12, parc. č. 1200/1 (ostatní plocha), parc. č. 1200/5 (ostatní plocha), parc. č. 1202/1 (vodní plocha), parc. č. 1209 (ostatní plocha), p. p. k. 144/1, p. p. k. 144/2, p. p. k. 151, p. p. k. 164, p. p. k. 251/1 (ostatní plocha), p. p. k. 1180/3, p. p. k. 1184/1, p. p. k. 1184/3, p. p. k. 1195/1, p. p. k. 1195/2, p. p. k. 1200/1 (ostatní plocha), p. p. k. 1202/1 v katastrálním území Doudleby.

Změna spočívá :

Změna se týká přemístění čerpací stanice o cca 15m z krajnice neuzpevněné komunikace a s tím související úpravy přítokové stoky C a výtlačku V3 na pozemku p.č. 1187/1 v k.ú. Doudleby. Dále bude realizovaný bezpečnostní přepad z čerpací stanice do řeky Malše, který bude zakončený výústným objektem. Změna se týká pouze stavebního objektu SO-04 úprava kanalizace. Původně projektovaná čerpací stanice z prefabrikovaných skruží o průměru 2000 bude nahrazena skružemi o průměru 1200. Čerpací stanice bude opatřena společným vstupním a montážním poklopem D400, 600x900mm. Do čerpací stanice bude zaústěno potrubí stoky C DN 250 PP UR2 SN8, bude vyveden výtlačk V3 HDPE d90x5,4 a bezpečnostní přepad DN200 PP UR2 SN8. Kanalizační stoka C bude prodloužena o 14,93m pro napojení do přemístěné čerpací stanice. Výústný objekt bude řešen obetonováním potrubí s úpravou kamennou dlažbou do betonu na levém břehu řeky Malše.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 18.6.2013 pod zn. 28843/2013-143
 - Zaměření skutečného provedení výústního objektu bude předáno ve výkresové a digitální formě provoznímu středisku Vltava Č.B.
 - Stavbou porušené břehy a pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik uvést do původního stavu
 - Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toku staveb, materiálem ani jinými závadnými látkami

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby
Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby

Odůvodnění:

Dne 5.6.2013 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí, na kterou vydal Stavební úřad České Budějovice územní rozhodnutí dne 10.12.2007 pod zn. SU/10785/Ni, které nabylo právní moci dne 5.2.2008.

Stavební úřad oznámil dne 5.6.2013 zahájil řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad nařídil podle § 94 odst. 1) stavebního zákona ústní jednání , které proběhlo dne 1.8.2013.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily ve změně územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 27.3.2013 pod zn. H18585-Z05130941

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 14.3.2013 pod zn. 1916/13

1.JVS. ČEVAK a.s. ze dne 28.3.2013 pod zn.013010007333

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.3.2013 pod zn. 540524/13

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.6.2013 pod zn.

OOŽP/4851/2013/Urb

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel Obec Doudleby, IČO 244813, Doudleby 6, 370 07 Doudleby,

kterého zastupuje VAK PROJEKT s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 2/12, 370 01 České Budějovice a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 4/2, 35/1, 40/1, 40/2, 44/1, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 52, 53, 54/2, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 61, 62, 63, 64/1, 65/1, 65/2, 76, 81, 82, 90, 97, 98, 99, 111, 151, 238, 271/1, 275/2, 342, 475/2, parc. č. 9/3, 10/2, 15/3, 17/2, 18/3, 19/2, 81, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 147/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 151, 158/3, 164/2, 165/4, 165/5, 165/14, 169/2, 169/3, 171/5, 171/8, 171/9, 171/10, 171/11, 171/15, 171/21, 171/23, 174/1, 174/8, 177/5, 184/2, 184/12, 200/23, 200/28, 228/2, 228/5, 242/2, 242/5, 244, 245/7, 245/8, 246/4, 246/5, 246/6, 246/9, 246/12, 250/6, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 253/1, 253/2, 253/3, 271/2, 271/3, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/19, 272/5, 280/1, 280/4, 280/6, 285, 290/1, 290/3, 290/5, 290/6, 291, 304/3, 304/4, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 312/1, 312/2, 312/5, 313/1, 320/1, 320/2, 321/5, 346/2, 346/4, 346/5, 346/7, 352/1, 369/3, 369/4, 369/8, 381/4, 396/6, 403/5, 466/16, 475/1, 811/1, 812/1, 812/2, 812/6, 812/10, 812/11, 812/16, 812/18, 813/7, 830/5, 1180/19, 1183/8, 1183/9, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1184/7, 1184/8, 1184/9, 1184/11, 1184/12, 1184/16, 1186/19, 1187/2, 1190, 1195/3, 1195/6, 1195/7, 1195/8, 1195/20, 1200/4, 1200/6, 1200/7, 1200/8, 1200/14, 1200/15, 1200/16, 1200/17, 1200/18, 1200/20, 1200/21, 1201/6, 1210, 1211, 11184/1, p. p. k. 158/2 v katastrálním území Doudleby, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha
Chyňava Radim, Straňany 53, 37007 Doudleby
Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvívovická 5, 371 21 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč byl zaplacen dne 19.6.2013.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
VAK PROJEKT s.r.o., IDDS: sbgkam8

účastník dle § 85 odst. 1 písm. b jako obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2. písm.) stavebního zákona
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5
Chyňava Radim, Straňany 53, 37007 Doudleby

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené orgány
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -
Obecní úřad Doudleby, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT –UD – úřední deska –zde-

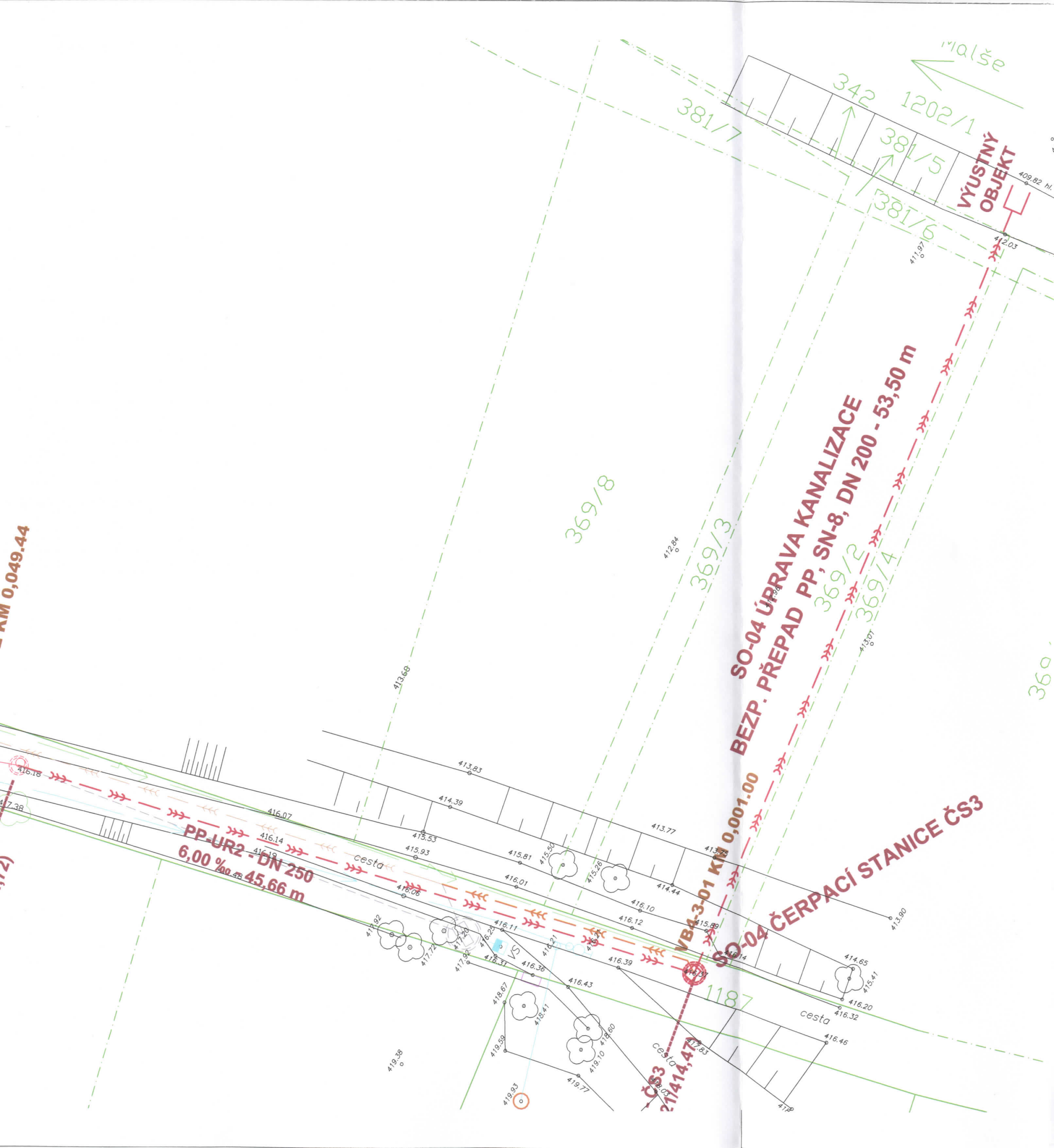
- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Obecní úřad Doudleby

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačením data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

grafická příloha oznámení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu změny územního rozhodnutí a jeho vazeb na okolí.

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavebnímu úřadu příslušnému podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.



LEGENDA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH

- KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ - ZMĚNA
- KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK - ZMĚNA
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- PŮVODNÍ NÁVRH DLE PLATNÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- TELEKONUNIKAČNÍ VEDENÍ MÍSTNÍ, Telefonica O2 Czech republic, a.s.
- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ KABELY NN 0,4 kV + VO, E.ON Česká republika, s.r.o.
- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ KABELY VN 22 kV, E.ON Česká republika, s.r.o.

OSTATNÍ

- OBJEKTY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE (KN)

POZNÁMKA

ZMĚNA SE TÝKÁ ZMĚNY UMÍSTĚNÍ UMÍSTĚNÍ ČERPAČÍ STANICE "ČS3" A S TÍM SOUVISEJÍCÍM NAPOJENÍM STOKY "C" A VÝTLAKU "V3" A DÁLE REALIZACE NOVÉHO BEZPEČNOSTNÍHO PŘEPADU Z ČERPAČÍ STANICE DO ŘEKY MALŠE, ZAKONČENÉHO VÝUSTNÍM OBJEKTEM.

PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ A NESLOUŽÍ PRO JEJICH VYTÝČENÍ. PŘI ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNO PROVÉST PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH VEDENÍ A JEJICH OZNAČENÍ PODLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

PŘI KŘÍŽENÍ I SOUBĚHU S JEDNITLIVÝMI SÍTĚMI JE NUTNO RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA. VYTÝČENÍ PROVEDOU NA POŽÁDÁNÍ SPRÁVCI JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.

NADZEMNÍ VEDENÍ JE TŘEBA RESPEKTOVAT.



VAK projekt s.r.o.

B. Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice
Tel.: 602 150 148; Email.: vakprojekt@vakprojekt.cz, www.vakprojekt.cz

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	VEDOUCÍ ÚTVARU	KOPIE ČÍSLO
VOLDŘICH RADEK	ING. PETR KOHOUTEK	ING. PETR KOHOUTEK	ING. PUDIL JIŘÍ	
OKRES	ČESKÉ BUDĚJOVICE			STUPEŇ PROJEKTU
MÍSTO STAVBY	DOUDLEBY, k.ú. DOUDLEBY			PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ - DUK
INVESTOR	OBEC DOUDLEBY, DOUDLEBY 6, 370 07 ČESKÉ BUDĚJOVICE			DATUM PROJEKTU
NÁZEV AKCE	KANALIZACE A ČOV DOUDLEBY - ZMĚNA			II./2
STAVEBNÍ OBJEKT				FORMÁT VÝKRESU
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUACE			6x
				MĚŘITKO
				1:2
				Č. VÝKRESU
				C