



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/3879/2011 Br

Vyřizuje:  
Brožová Jana

Tel.:  
386 804 039

E-mail:  
brozovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
7.6.2011

## ROZHODNUTÍ

### Veřejná vyhláška

#### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.3.2011 podal

**Miroslav Jakeš, nar. 24.8.1975, Straňany 51, 370 07 Doudleby,**

**Lenka Jakešová, nar. 22.5.1978, Straňany 51, 370 07 Doudleby**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

#### **OPĚRNÁ ZEĎ VČETNĚ OPLOCENÍ A OPLOCENÍ S PODEZDÍVKOU**

Stavba obsahuje:

- Opěrná zeď ve tvaru „L“ včetně oplocení umístěná na východní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby podél komunikace na p. p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby délky 13,20 m, výšky 2,90 m a tloušťky 30 cm
- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na jihovýchodní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/15 v k. ú. Doudleby a na hranici s pozemkem p. č. 1200/7 v k. ú. Doudleby délky 5,5 m, max. výšky 2,90 m a tloušťky 25 cm.
- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na severovýchodní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/12 v k. ú. Doudleby délky 5,80 m, max. výšky 1,0 m a tloušťky 25 cm.
- Opěrné zdi jsou provedené z betonových šalovek zalitých betonem s ocelovou výztuží.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 812/16 (trvalý travní porost), 1200/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Doudleby.

*Druh a účel umísťované stavby:*

Opěrná zeď ve tvaru „L“, oplocení s podezdívkou plnicí funkci opěrné zdi umístěné na pozemku rodinného domu za účelem stabilizace svahu stávajícího rostlého terénu.

*Umístění stavby na pozemku:*

Stavba opěrné zdi ve tvaru „L“ bude umístěna na pozemku p. č. 812/16 a p. č. 1200/8 v k. ú. Doudleby, na východní straně pozemku rodinného domu, podél komunikace na p. p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby, ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice pozemků p. č. 1200/8 a p. p. k. 1200/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Doudleby.

Oplocení s podezdívkou plnicí funkci opěrné zdi bude umístěno na pozemku p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby (jihovýchodní strana pozemku rodinného domu), na společné hranici pozemků p. č. 812/15 a p. p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby.

Oplocení s podezdívkou plnicí funkci opěrné zdi bude umístěno na pozemku p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby (severovýchodní strana pozemku rodinného domu), na společné hranici pozemků p. č. 812/16 a p. p. č. 812/12 v k. ú. Doudleby.

*Určení prostorového řešení stavby:*

- Stavba opěrné zdi ve tvaru „L“ délky 13,20 m, výšky 2,90 m nad upraveným terénem komunikace a tloušťky 30 cm je navržena podél stávající komunikace; je vyzděná z betonových šalovek zalitých betonem s ocelovou výztuží.
- Stavba oplocení s podezdívkou plnicí funkci opěrné zdi umístěné na jihovýchodní straně pozemku rodinného domu délky 5,5 m, max. výšky 2,90 m a tloušťky 25 cm; je vyzděná z betonových šalovek zalitých betonem s ocelovou výztuží.
- Stavba oplocení s podezdívkou plnicí funkci opěrné zdi umístěné na severovýchodní straně pozemku rodinného domu délky 5,80 m, max. výšky 1,0 m a tloušťky 25 cm; je vyzděná z betonových šalovek zalitých betonem s ocelovou výztuží

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby:*

Katastrální území Doudleby

Pozemky p. č. 812/16, p. č. 1200/8, 1200/1 v k. ú. Doudleby.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres stavby v měřítku 1 : 100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba opěrné zdi ve tvaru „L“ bude umístěna na pozemku p. č. 812/16 a p. č. 1200/8 v k. ú. Doudleby, na východní straně pozemku rodinného domu, podél komunikace na p. p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby, ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice pozemků p. č. 1200/8 a p. p. k. 1200/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Doudleby.
3. Oplocení s podezdívkou plnicí funkci opěrné zdi bude umístěno na pozemku p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby (jihovýchodní strana pozemku rodinného domu), na společné hranici pozemků p. č. 812/15 a p. p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby.
4. Oplocení s podezdívkou plnicí funkci opěrné zdi bude umístěno na pozemku p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby (severovýchodní strana pozemku rodinného domu), na společné hranici pozemků p. č. 812/16 a p. p. č. 812/12 v k. ú. Doudleby.
5. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 812/16, v k.ú. Doudleby.

**III. Vydává** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **OPĚRNÁ ZEĎ VČETNĚ OPLOCENÍ A OPLOCENÍ S PODEZDÍVKOU**

Stavba obsahuje:

- Opěrná zeď včetně oplocení umístěná na východní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby podél komunikace na p. p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby délky 13,20 m, výšky 2,90 m a tloušťky 30 cm
- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na jižní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/15 v k. ú. Doudleby a na hranici s pozemkem p. č. 1200/7 v k. ú. Doudleby délky 5,5 m, max. výšky 2,90 m a tloušťky 25 cm.
- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na severní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/12 v k. ú. Doudleby délky 5,80 m, max. výšky 1,0 m a tloušťky 25 cm.
- Opěrné zdi jsou provedené z betonových šalovek zalitých betonem s ocelovou výztuží.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 812/16 (trvalý travní porost), 1200/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Doudleby.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Josef Vostracký ČKAIT 0100578, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jiří Chroustovský ČKAIT 0100333; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení navrhované stavby úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v souladu s ověřeným situačním výkresem v měřítku 1 : 25. Protokol o vytýčení stavby bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
8. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MM - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
9. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o

- podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
  13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
  15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  16. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  17. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM, odboru ochrany životního prostředí – ze dne 31.5.2011 pod zn. OOŽP/4300/2011/Urb Bc. Urbánková k akci: Opěrná zeď oplocení na p. č. 812/16, k. ú. Doudleby. **\*1. Oddělení vodního hospodářství** – z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění: Realizace záměru je možná za předpokladu, že *nedojde k porušení hydrologických a odtokových poměrů v této lokalitě*. **\*2. Oddělení ochrany přírody a krajiny** – dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů: Bez připomínek. **3. Oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu** – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Při výstavbě opěrné zdi a oplocení na zemědělských pozemcích je investor povinen respektovat zájmy ochrany ZPF vyplývající z ust. § 4 a § 8 zákona, a to zejména *co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území, skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a postarat se o její hospodárné využití*. Z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících. Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích. **\*4. Oddělení ochrany ovzduší a odpadů:** Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění: Souhlasíme při dodržení a plnění všech zákonných ustanovení z hlediska odpadového hospodářství, vedení evidence odpadů vzniklých stavební činností a nakládání s nimi. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v pl. znění. Záměr se netýká tohoto zákona.

18. Obecní úřad Doudleby vydal dne 27.3.2011 pod č.j. : 149/2011-RY souhlasné vyjádření ke stavbě opěrné zdi včetně oplocení na pozemku p. č. 812/16 a p. č. 1200/8 v k. ú. Doudleby za předpokladu splnění těchto podmínek:
- **Při vlastní výstavbě budou respektována práva sousedních vlastníků nemovitostí.**
  - **Veškeré pozemky a zařízení narušené plánovanou stavební činností budou uvedeny do původního stavu.**
  - **Stavba bude prováděna co nejšetrnějším způsobem k okolní zástavbě.**
  - **Dešťová voda bude jímána na vlastním pozemku stavebníka.**
19. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů na pozemky.
- 19 V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR kro řed. - dopravního inspektorátu České Budějovice.
- 20 Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
- 21 Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
- 22 V přilehlém sousedním pozemku komunikace p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby je uloženo stávající vedení kabelu NN. Při realizaci stavby opěrných zdí bude zajištěna ochrana stávajícího kabelového vedení.
- 23 Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst.1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
- 24 Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

## V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) protokol o vytýčení stavby
- e) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- f) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- g) plná moc v případě zastupování stavebníka
- h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

**VI.** Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Jakeš, nar. 24.8.1975, Straňany 51, 370 07 Doudleby  
Lenka Jakešová, nar. 22.5.1978, Straňany 51, 370 07 Doudleby

### Odůvodnění:

Dne 3.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel prohlásil, že na místě stavby byla vyvěšena informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení do doby veřejného ústního jednání. V rámci spojeného územního a stavebního řízení nebyly uplatněny účastníky řízení připomínky ani námítky k navrhované stavbě..

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

### Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených v § 56 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pozemek týkající se výše uvedené stavby se dle územního plánu obce Doudleby nachází v ploše nazvané Bn – bydlení nízkopodlažní označené číslem 31. Dle Opatření obecné povahy územního plánu obce Doudleby se jedná o zastavitelnou plochu rodinnými domy. Navržená stavba opěrných zdí včetně oplocení na pozemku již stávajícího rodinného domu za účelem zabezpečení svahu v terénu je tedy v souladu s územním plánem obce Doudleby.

Ze zjištěných a výše popsanych skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 ve znění upravující vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu jak jsou vyjádřeny ve vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby „OTP“. Součástí projektové dokumentace je Statický výpočet opěrné zdi a výkres výztuže opěrné zdi vypracovaný autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, který zaručuje, že při dodržení ověřené projektové dokumentace při provádění stavby, budou splněny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 31.5.2011 pod zn. OOŽP/4300/2011/Urb.

Obecní úřad Doudleby ze dne 27.3.2011 pod č. j.: 149/2011-RY.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) jsou žadatelé, účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je obec –Doudleby; dále při vymežování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona přísluší vlastníkům pozemků nebo stavby na pozemku parc. č. 812/16 a p. č. 1200/8 v k. ú. Doudleby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich ( pozemek p. k. 1200/1, 812/15, 812/12, 1200/7, 1200/5 v k. ú. Doudleby může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto vydaným územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkem řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury, které jsou stavbou dotčeni.

*Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.*

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Miroslav Jakeš, nar. 24.8.1975, Straňany 51, 370 07 Doudleby  
Lenka Jakešová, nar. 22.5.1978, Straňany 51, 370 07 Doudleby

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Doudleby, 370 07 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Bednář, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Václava Bednářová, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Marie Beranová, Straňany 11, 370 07 Doudleby  
Václav Beran, Straňany 80, 370 07 Doudleby  
Obec Doudleby, Doudleby, 370 07 Doudleby  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

*Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.*

Miroslav Jakeš, nar. 24.8.1975, Straňany 51, 370 07 Doudleby  
Lenka Jakešová, nar. 22.5.1978, Straňany 51, 370 07 Doudleby  
František Bednář, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Václava Bednářová, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Marie Beranová, Straňany 11, 370 07 Doudleby  
Václav Beran, Straňany 80, 370 07 Doudleby  
Obec Doudleby, Doudleby, 370 07 Doudleby  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz



Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Miroslava Jakeše, Straňany 51, 370 07 Doudleby, Lenku Jakešovou, Straňany 51, 370 07 Doudleby (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 812/12, 812/15, 1200/5, 1200/7, p. p. k. 1200/1 v katastrálním území Doudleby, a správce technické infrastruktury E.ON Česká republika, s.r.o., jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k **dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.**

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Bednář, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Václava Bednářová, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Marie Beranová, Straňany 11, 370 07 Doudleby  
Václav Beran, Straňany 80, 370 07 Doudleby  
Obec Doudleby, Doudleby, 370 07 Doudleby  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534ewz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obce Doudleby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

##### **Územní řízení:**

navrhovatelé (dodejky)  
Miroslav Jakeš, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7  
Lenka Jakešová, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 b) obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit  
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

dotčené orgány  
Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

František Bednář, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Václava Bednářová, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Marie Beranová, Straňany č.p. 11, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7  
Václav Beran, Straňany č.p. 80, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7  
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

*ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Doudleby

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

**Stavební řízení:**

navrhovatelé (dodejky)

Miroslav Jakeš, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Lenka Jakešová, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

ostatní účastníci (dodejky)

František Bednář, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Václava Bednářová, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marie Beranová, Straňany č.p. 11, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Václav Beran, Straňany č.p. 80, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí