



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5900/2010 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
29.9.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2010 podal **Ing. Otto Leder, nar. 13.4.1959, K. Šafáře 29/1323, 370 05 České Budějovice a Ing. Eva Lederová, nar. 19.6.1960, K. Šafáře 29/1323, 370 05 České Budějovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

VRTANÁ STUDNA Doudleby č.e. 43

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č.184/1(ostatní plocha) p. p. k. 184/1, z k.ú. Doudleby.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna, hloubka 14,00m, bude sloužit jako zdroj užitkové vody

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. parc. č.184/1(ostatní plocha) p. p. k.184/1, z k.ú. Doudleby
- Určení prostorového řešení stavby:
- na pozemku parc. č. 184/1 v k.ú. Doudleby, hloubky 14,00m, umístěná ve vzdálenosti 1,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 185 k.ú. Doudleby a ve vzdálenosti 4,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 219 v k.ú. Doudleby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k.ú. Doudleby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb..
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 184/1 v k.ú. Doudleby.
3. O povolení vodohospodářského díla požádáte v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona příslušný speciální vodohospodářský orgán (tj. odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice).
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Otto Leder, nar. 13.4.1959, K. Šafáře 29/1323, 370 05 České Budějovice

Ing. Eva Lederová, nar. 19.6.1960, K. Šafáře 29/1323, 370 05 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 25.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - písm. a) **žadatel**

podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě navrhovaného záměru toto právní postavení stav. zákona přísluší:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatelé

Ing. Otto Leder, nar. 13.4.1959, K. Šafáře 29/1323, 370 05 České Budějovice

Ing. Eva Lederová, nar. 19.6.1960, K. Šafáře 29/1323, 370 05 České Budějovice

Účastníku řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby územní rozhodnutí se doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, se rozhodnutí ve věci doručuje **veřejnou vyhláškou:**

Petr Zewel, Jasanová 23/1603, 370 08 České Budějovice
Andrea Zewelová, Jasanová 23/1603, 370 08 České Budějovice
Petr Bittner, Tymákov 237, 332 01 Tymákov
Pavel Bittner, Vodní 7/228, 370 01 České Budějovice
Jiří Bittner, Povážská 256, 386 01 Strakonice
Vlasta Hromadková, Povážská 262, 386 01 Strakonice
Petr Pavel, K. Chocholy 24/1268, 370 05 České Budějovice
Václava Pavlová, K. Chocholy 24/1268, 370 05 České Budějovice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (na doručenkou)

- účastníka řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Otto Leder, K. Šafáře č.p. 1323/29, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Eva Lederová, K. Šafáře č.p. 1323/29, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

ostatní účastníci (na doručenkou)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona – oznamuje „**veřejnou vyhláškou**“

Petr Zewel, Jasanová č.p. 1603/23, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Andrea Zewelová, Jasanová č.p. 1603/23, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Petr Bittner, Tymákov č.p. 237, 332 01 Tymákov

Pavel Bittner, Vodní č.p. 228/7, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Jiří Bittner, Povážská č.p. 256, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice 1

Vlasta Hromadková, Povážská č.p. 262, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice 1

Petr Pavel, K. Chocholy č.p. 1268/24, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Václava Pavlová, K. Chocholy č.p. 1268/24, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

dotčené orgány (jednotlivě)

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Doudleby, Doudleby č.p. 6, 370 07 České Budějovice 7

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup