



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/11585/2009 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
2.3.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2009 podal **E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65 České Budějovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Doudleby, Amerika - zahuštění TS SB-2807-097

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72, 78/1, 78/2, 79, 95, parc. č. 862/1, 864/1, 865/2, 866/2, 866/3, 866/5, 954/2, 956, 1190, 1197/1, 1197/3, 1200/3, 1235, p. p. k. 862/1, 866/1, 955/1, 1197/1, 1200/3 v k.ú.Doudleby, parc. č. 108 v k.ú. Plav.

Druh a účel umístěvané stavby:

Vybudování připojovacího vedení 22kV, nové sloupové transformovny, přepojení stávajících odběrných míst novým kabelovým vedením NN a demontáž stávajícího venkovního vedení NN

- venkovní vedení VN 3 x 42/7 AlFe.....59 m
- jednosloupová transformovna do 400kVA.....1 ks
- transformátor 100kVA
- kabelové vedení NN 4 x 150 mm² NAYY.....194 m
- 4 x 25 mm² NAYY.....324 m
- 4 x 16 mm² NAYY.....83 m

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 72, 78/1, 78/2, 79, 95, parc. č. 862/1, 864/1, 865/2, 866/2, 866/3, 866/5, 954/2, 956, 1190, 1197/1, 1197/3, 1200/3, 1235, p. p. k. 862/1, 866/1, 955/1, 1197/1, 1200/3 v k.ú.Doudleby, parc. č. 108 v k.ú. Plav

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku st. p. 72, 78/1, 78/2, 79, 95, parc. č. 862/1, 864/1, 865/2, 866/2, 866/3, 866/5, 954/2, 956, 1190, 1197/1, 1197/3, 1200/3, 1235, p. p. k. 862/1, 866/1, 955/1, 1197/1, 1200/3 v k.ú.Doudleby, parc. č. 108 v k.ú. Plav, dle situace číslo výkresu 1 v měřítku 1:500

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k.ú.Doudleby, k.ú. Plav

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity přílehlé, majiteli odsouhlasené pozemky.
3. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
4. Pokud dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podat neprodleně oznámení nejbližšímu archeologickému pracovišti a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
5. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
6. Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na přílehlou silnici. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích). V případě odvozu sutí je nutno suť při nakládání na auta zvlhčit kropením. Při zemních pracích a další výstavbě dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek dotčených pozemních komunikací.
7. Navrhované kabelové vedení bude umístěno v souladu se stanoviskem E.ON Česká republika, s.r.o. Č.Budějovice ze dne 1.9.2008 a aktualizovaného dne 24.11.2009 pod zn. D8583-Z050827917, E.ON Česká republika, s.r.o. Správa sítě plyn, Č.Budějovice ze dne 19.11.2009 pod zn. 7784/09, VAK JČ a.s., Č.Budějovice ze dne 16.11.2009 pod zn. 231772 a Telefonica O2 Czech Republic, a.s., České Budějovice vydané dne 11.8.2010 pod č.j. 96748/08/CCB/MM0.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve závazném stanovisku Odboru ochrany životního prostředí MM České Budějovice ze dne 4.9.2008 pod zn. OOŽP/8385/2008/Kre.
9. Veškeré práce v blízkosti vzrostlých dřevin musí být prováděny s max. opatrností tj. výkopy by měly být vedeny nejbližší 2,5m od paty kmene stromu. Pokud budou vedeny blíže, je nutno provádět ručně. Při porušení kořenů o průměru větším než 3 cm je nutno tyto do čista zaříznout a ošetřit balzámem. Dřeviny na stavbě musí být obedněny a to do výše nejméně 2 m. Dokud dojde při realizaci akce ke kácení zeleně, je potřeba si opatřit povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les od příslušného obecního úřadu.

10. Při realizaci výše uvedené stavby na zemědělských pozemcích je investor povinen respektovat zájmy ochrany ZPF vyplývající z ustanovení § 4 a 8 zákona.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26.8.2008, zn. ODaSH/08/10940/Tal-III/15529.
12. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
13. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
14. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
15. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 11.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími a stanovisky:

- stanoviskem VAK JČ a.s. České Budějovice
- stanoviskem E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn. České Budějovice
- stanoviskem E.ON Česká republika, s.r.o, České Budějovice
- vyjádřením Společnosti Telefónica O2 Czech Republic o existenci podzemních vedení telekomunikační sítě
- stanoviskem Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí
- vyjádřením Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství
- stanovisky vlastníků pozemků dotčených stavbou
- stanoviskem Národního památkového ústavu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) **žadatel**, podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě navrhovaného záměru toto právní postavení stav. zákona přísluší:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona písm. a) žadatel E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65 České Budějovice

Účastníkům řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby, Obec Plav, 370 07 Plav 57

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, se rozhodnutí ve věci doručuje veřejnou vyhláškou:

Mgr. Dana Kelblová, J. Bendy 9/1349, 370 05 České Budějovice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
Ing. Jiří Diviš, Otavská 2/1059, 370 11 České Budějovice
František Šimánek, Doudleby 59, 370 07 Doudleby
Marie Šimánková, Doudleby 59, 370 07 Doudleby
Stanislav Šimánek, Těšínská 134, 373 61 Hrdějovice
Jana Čížková, Lesní Kolonie 249, 373 82 Včelná
Jiří Lexa, Palackého náměstí 97, 386 01 Strakonice
Ing. Jiří Diviš, Otavská 2/1059, 370 11 České Budějovice
Václav Klíma, V Zahradkách 444, 252 66 Libčice Nad Vltavou
Václav Dubský, Otavská 1/1048, 370 11 České Budějovice
Karel Jakubec, Skuherského 90/1403, 370 10 České Budějovice
Marie Jakubcová, Skuherského 90/1403, 370 01 České Budějovice
Čestmír Vítů, 370 07 Doudleby 220
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2152, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 5/55, 130 76 Praha 3
Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (na doručenkou)

Zplnomocněný zástupce navrhovatele - účastníka řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (na doručenkou)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

Obec Plav, IDDS: tnpedpf

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona – oznamuje „**veřejnou vyhláškou**“

Mgr. Dana Kelblová, J. Bendy č.p. 1349/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Ing. Jiří Diviš, Otavská č.p. 1059/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

František Šimánek, Doudleby č.p. 59, 370 07 České Budějovice 7

Marie Šimánková, Doudleby č.p. 59, 370 07 České Budějovice 7

Stanislav Šimánek, Těšínská č.p. 134, 373 61 Hrdějovice

Jana Čížková, Lesní Kolonie č.p. 249, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jiří Lexa, Palackého náměstí č.p. 97, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Ing. Jiří Diviš, Otavská č.p. 1059/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Václav Klíma, V Zahrádkách č.p. 444, Libčice Nad Vltavou, 252 66 Libčice nad Vltavou

Václav Dubský, Otavská č.p. 1048/1, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Karel Jakubec, Skuherského č.p. 1403/90, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Marie Jakubcová, Skuherského č.p. 1403/90, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Čestmír Vítů, Doudleby č.p. 220, 370 07 České Budějovice 7

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., IDDS: jtygx2n

dotčené orgány (jednotlivě)

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Plav, IDDS: tnpedpf

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Borovnice, Borovnice, 370 07 české Budějovice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup