



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrát města České Budějovice

+

Úřední deska obce Doudleby

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 18. 11. 2013

Datum sejmutí: 27. 12. 2013

Značka:

OÚP/O-1699/2013/Mř-V

Vyřizuje:

Ing. arch. E. Maříková

Tel.:

386 803 011

E-mail:

marikovae@c-budejovice.cz

Datum:

2013-11-04

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 územního plánu Doudleby v k.ú. Doudleby

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č.1 územního plánu Doudleby v k.ú. Doudleby** podle § 52 ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

Veřejné projednání

návrhu změny č. 1 územního plánu Doudleby v k.ú. Doudleby

(*dále jen „změna ÚP“*)

se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, II. patro, č. dveří 221,

dne 18.12.2013 od 16:00 hod.

Projektantem změny ÚP je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 151, ÚP Projekce, Blahoslavova 1581/30, České Budějovice, kterou tímto žádáme o zajištění odborného výkladu.

Návrh změny ÚP zahrnuje dvě lokality. Lokalita 1.1. zahrnuje pozemek parc. č. 34/2 v k.ú. Doudleby, kde se mění způsob využití z plochy zemědělské – sady, zahrady na plochu bydlení Bn. Lokalita 1.2. zahrnuje pozemky parc. č. 467/1, 466/13, 467/8, 510 a 509 v k.ú. Doudleby, kde způsob využití zůstává v platnosti dle ÚP a to plocha bydlení Bn. Mění se plocha zastavitelná v zastavěném území na zastavěné území. Lokalita je určena pro výstavbu max. 3 RD, je zde zrušena povinnost pořízení územní studie a do doby vybudování centrální ČOV je možné individuální čištění odpadních vod.

Po společném jednání byl návrh změny ÚP upraven dle pokynu pořizovatele, který byl zpracován v souladu se stanovisky jednotlivých dotčených orgánů, a výsledky dohodovacích jednání, dále byl návrh upraven dle požadavků obce a koordinován s ustanoveními stavebního zákona, ve znění účinném od 01.01.2013.

Návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. **Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP**

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚP je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403a, Ing. arch. Eva Maříková, tel. 386 803 011 a na **obecním úřadě Doudleby**, Doudleby 6, České Budějovice. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Doudleby www.doudleby.com.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 37 dní.